

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			67	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			965,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			965,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	47,90	51,55	579 292,86	765 607,65
Работы по уборке придомовой территории	2,32	4,41	38 999,00	38 999,00
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,38	4,56	51 805,51	51 805,51
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,43	8,43	97 700,33	287 015,12
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	22,07	22,95	260 881,90	260 881,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,45	2,62	29 379,64	29 379,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 043,06	1 043,06
Работы по управлению МКД	8,16	8,49	96 483,42	96 483,42

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	665 278,41	698 712,63
Содержание и текущий ремонт	574 889,94	598 759,13
574 889,94	598 759,13	
Коммунальные услуги	90 388,47	99 953,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 864,20	16 856,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 337,91	5 777,91
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 864,37	7 374,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	59 321,99	69 944,07
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	344 513,92	311 079,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 080,67	6 088,09
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	975,50	1 535,50
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 834,26	2 323,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	40 633,48	30 011,40
Содержание и текущий ремонт	294 990,01	271 120,82

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов